

ПРОТОКОЛ № 1/2020
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ~~Безымянная~~ дом № 4/1

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Аванесян Рита, город Ставрополь, ул. Рязанская № 4/1 кв.
№ 4/1 собственности, 21.05.2020 № 26-01-12-9\2002-311.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: _____.
ул. Рязанская № 4/1. Время проведения собрания «18» часов «____» минут
«10» июня 2020 года.

Дата начала очного голосования 10.07.2020 года в 18³⁰ (время московское)

Дата начала заочного голосования 10.07.2020 года в 18³⁰ (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 488,3 кв. метров, в том числе 488,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Вид помещения, номер квартиры или кадастро	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадле	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Бехтер Елена Викторовна	собственность, 20.07.2007, № 26-26-12\064\2007-659	1	27,9	
2	Дятков Владимир Федорович	собственность, 26-26-01/028/2011-263, 04.02.2011	1	32,6	
3	Воронков Владимир Алексеевич	собственность, 17.07.2002, № 26-01\12-7\2002-1233	1	27,7	
4	Аванесян Рита Ивановна	собственность, 21.05.2002, № 26-01\12-9\2002-311	1	26,9	
5	Тутов Вадим Иванович	собственность, 11.03.2009, № 26-26-12\022\2009-586	1	26,8	
6	Амирджанян Арташес Самвелович	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62	
	Амирджанян Армине Георгиевна	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62	
	Амирджанян Артур Арташесович	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62	
	Агаджанян Арут Самвелович	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62	
	Амирджанян Лилия Арташесовна	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62	
7	Васильченко Людмила Викторовна	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	2\5	21,6	
7	Бочарников Сергей Васильевич	собственность, 29.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6939	1	28	
8	Минкина Ольга Валерьевна	собственность, 26*12*030318*1726-26/002/2019-2, 03.09.2019	1	29,3	

9	Сапрунов Владимир Николаевич	собственность, 26*26*030812*2184-26/014/2018-7,21.09.2018		78,7	
10	Кравченко Татьяна Анатольевна	собственность, 15.07.2009, № 26-26-12\062\2009-649	1	52,4	
11	Гриняева Ирина Анатольевна	дсобственность, 04.06.2012 № 26-26-01\002\2012-170	1	49	
				488,7	

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 312,98 голосами, что составляет 64,29 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве _____ листов.

Повестка дня собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
- Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по Тришкова, дом № 4/1
- О выборе председателя совета дома по ул. Тришкова, дом № 4/1
- Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере _____ рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» _____ 2020 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).
- Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Авантаж Р.И.</u> , кв. № <u>4</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Авантаж Р.И.</u> , кв. № <u>4</u> , секретаря собрания: <u>Васильченко Л.В.</u> , кв. № <u>6</u> , членов счетной комиссии: <u>Безуга Е.В.</u> , кв. № <u>1</u> , <u>Тришкова И.А.</u> , кв. № <u>11</u> ,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Авантаж Р.И. кв.4.</u> , кв. № <u>6</u> , секретаря <u>Васильченко Л.В.</u> собрания: _____, кв. № <u>1</u> , членов счетной комиссии: <u>Безуга Е.В.</u> , кв. № <u>11</u> , <u>Тришкова И.А.</u> , кв. № _____,	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по <u>Тришкова</u> , дом № <u>4/1</u>	
	Слушали: <u>Авантаж Р.И.</u> , кв. № <u>4</u> , по второму вопросу повестки дня собрания о перевыборах совета дома в связи со сложением полномочий <u>своего полномочия Авантаж Р.И.</u>	
	Предложено выбрать совет дома в количестве <u>3</u> человек из числа собственников	

многоквартирного дома: <u>Тришелева И. А. 8. 9288179459</u> , кв. № <u>11</u> , <u>Васильченко Л. В. 1389187715090</u> , кв. № <u>6</u> , <u>Андреева А. Т. 8-9187758700</u> , кв. № <u>6</u> (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: _____, кв. № <u>11</u> , <u>Тришелева И. А.</u> _____, кв. № <u>6</u> , <u>Васильченко Л. В.</u> _____, кв. № <u>6</u> , <u>Андреева А. Т.</u>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
3 О выборе председателя совета дома по <u>ул. Басовская</u> , дом № <u>41</u> Слушали: <u>Мамеев Р. И.</u> , кв. № <u>4</u> , по третьему вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома. Предложено выбрать председателем совета дома <u>конкурсная</u> , кв. № _____	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома <u>решить все, вопрос конкурсная кв. № _____, тел. № конкурсная председатель нет</u>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
4 Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере _____ рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» _____ 2020 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Слушали: _____, кв. № _____ по четвертому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома. Предложено собственником квартиры № _____, - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере _____ рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора на выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» _____ 2020 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА <u>0</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере _____ рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» _____ 2020 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА <u>0</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, Слушали: <u>Мамеев Р. И.</u> , кв. № <u>4</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46ч. 1 ЖК РФ. Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, _____	ЗА <u>70</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>ОООЖАвантаж</u>	ЗА <u>70</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию- _____ листов.

Решения, принятые на общем собрании « 13 » 08 2020 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

_____ 2020 г.

ФИО _____ подпись _____
Секретарь собрания _____

« 15 » 08 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ 2020 г.

ФИО _____ подпись _____

_____ 2020 г.

ФИО _____

подпись _____

Приложение №1 к протоколу

Реестр собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 4/1

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле
1	Бехтер Елена Викторовна	собственность, 20.07.2007, № 26-26-12\064\2007-659	1	27,9
2	Дятков Владимир Федорович	собственность, 26-26-01/028/2011-263, 04.02.2011	1	32,6
3	Воронков Владимир Алексеевич	собственность, 17.07.2002, № 26-01\12-7\2002-1233	1	27,7
4	Аванесян Рита Ивановна	собственность, 21.05.2002, № 26-01\12-9\2002-311	1	26,9
5	Тутов Вадим Иванович	собственность, 11.03.2009, № 26-26-12\022\2009-586	1	26,8
6	Амирджянн Арташес Самвелович	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62
	Амирджянн Арmine Георгиевна	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62
	Амирджянн Артур Арташесович	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62
	Агаджянн Арут Самвелович	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62
	Амирджянн Лилия Арташесовна	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	3\25	5,62
	Васильченко Людмила Викторовна	собственность, 25.12.2003, № 26-01\12-13\2003-2404	2\5	21,6
7	Бочарников Сергей Васильевич	собственность, 29.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6939	1	28
8	Минкина Ольга Валерьевна	собственность, 26*12*030318*1726-26/002/2019-2, 03.09.2019	1	29,3
9	Сапрунов Владимир Николаевич	собственность, 26*26*030812*2184-26/014/2018-7, 21.09.2018		78,7
10	Кравченко Татьяна Анатольевна	собственность, 15.07.2009, № 26-26-12\062\2009-649	1	52,4
11	Гриняева Ирина Анатольевна	дсобственность, 04.06.2012 № 26-26-01\002\2012-170	1	49
12	***	право собственности не оформлено		59,7
				488,7

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4/1 по ул. Биологическая, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ставрополь, ул. Биологическая, 4/1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственников квартир № 4 **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по состоится: **«10» июля 2020 года, в 18-30 часов, по адресу** ул. Биологическая, 4/1. Начало регистрации участников собрания – **в 18-00 часов.**

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по состоится: с **«10» июля 2020 года, -13 июля 2020 года, по адресу** ул. Биологическая, 4/1.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельства на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №4*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и **счетную комиссию**


2. Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по адресу: ул. Биологическая, дом №4/1.

3. О выборе председателя совета дома по ул. Биологическая, дом №4/1.

4. Определение вознаграждения председателю совета дома в размере _____ рубля с 1м² общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплата вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» _____ 2020 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

5. Принятие решения по определению места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома
30.06.2020

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем)					Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					по вопросу 1.	по вопросу 2.	по вопросу 3.	по вопросу 4.	по вопросу 5.	
7	Бочарников Сергей Васильевич	собственность, 29.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6939	1	28	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Минкина Ольга Валерьевна	собственность, 26*12*030318*1726-26\002\2019-2, 03.09.2019	1	29,3	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Сапунов Владимир Николаевич	собственность, 26*26*030812*2184-26\014\2018-7, 21.09.2018		78,7	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Кравченко Татьяна Анатольевна	собственность, 15.07.2009, № 26-26-12\062\2009-649	1	52,4	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Гриняева Ирина Анатольевна	досрочность, 04.06.2012, № 26-26-01\002\2012-170	1	49	✓	✓	✓	✓	✓	
				488,7						
				за	313,98	313,98	313,98	313,98	313,98	
				против						
				воздержались						

Ф.И.О. счетной комиссии

Подписи счетной комиссии:

